

**Cuadro 25. COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE: AÑOS 2015-17 Y 2018-19, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares (en balboas) (1)						
	Total	Clase					
		Residenciales			No Residenciales		
		Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones	Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2015	1,453,626,239	914,035,577	879,365,826	34,669,751	539,590,662	371,908,613	167,682,049
2016	1,343,288,141	904,688,998	868,591,100	36,097,898	438,599,143	302,647,714	135,951,429
2017	1,511,378,693	1,047,519,812	1,015,336,143	32,183,669	463,858,881	259,330,357	204,528,524
2018	890,939,429	563,224,898	537,676,349	25,548,549	327,714,531	171,223,045	156,491,486
Primer trimestre	206,485,974	119,797,560	110,722,485	9,075,075	86,688,414	47,332,573	39,355,841
Segundo trimestre	217,120,795	135,908,449	131,395,458	4,512,991	81,212,346	49,482,124	31,730,222
Tercer trimestre	214,087,729	139,394,716	132,499,204	6,895,512	74,693,013	26,102,117	48,590,896
Cuarto trimestre	253,244,931	168,124,173	163,059,202	5,064,971	85,120,758	48,306,231	36,814,527
2019 (P)	725,907,952	434,294,239	416,808,160	17,486,079	291,613,713	154,487,851	137,125,862
Primer trimestre	128,682,869	82,680,688	76,229,423	6,451,265	46,002,181	11,024,210	34,977,971
Segundo trimestre	158,406,547	83,415,069	77,274,083	6,140,986	74,991,478	38,257,370	36,734,108
Tercer trimestre	265,169,868	176,648,089	174,031,411	2,616,678	88,521,779	57,823,201	30,698,578
Cuarto trimestre	173,648,668	91,550,393	89,273,243	2,277,150	82,098,275	47,383,070	34,715,205
Variación porcentual anual							
2016-15	-7.6	-1.0	-1.2	4.1	-18.7	-18.6	-18.9
2017-16	12.5	15.8	16.9	-10.8	5.8	-14.3	50.4
2018-17	-41.1	-46.2	-47.0	-20.6	-29.4	-34.0	-23.5
2019-18	-18.5	-22.9	-22.5	-31.6	-11.0	-9.8	-12.4
Variación porcentual trimestral 2019-18							
Primer trimestre	-37.7	-31.0	-31.2	-28.9	-46.9	-76.7	-11.1
Segundo trimestre	-27.0	-38.6	-41.2	36.1	-7.7	-22.7	15.8
Tercer trimestre	23.9	26.7	31.3	-62.1	18.5	121.5	-36.8
Cuarto trimestre	-31.4	-45.5	-45.3	-55.0	-3.6	-1.9	-5.7

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

(2) Corresponde al costo declarado en los permisos de construcción, incluyendo las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.